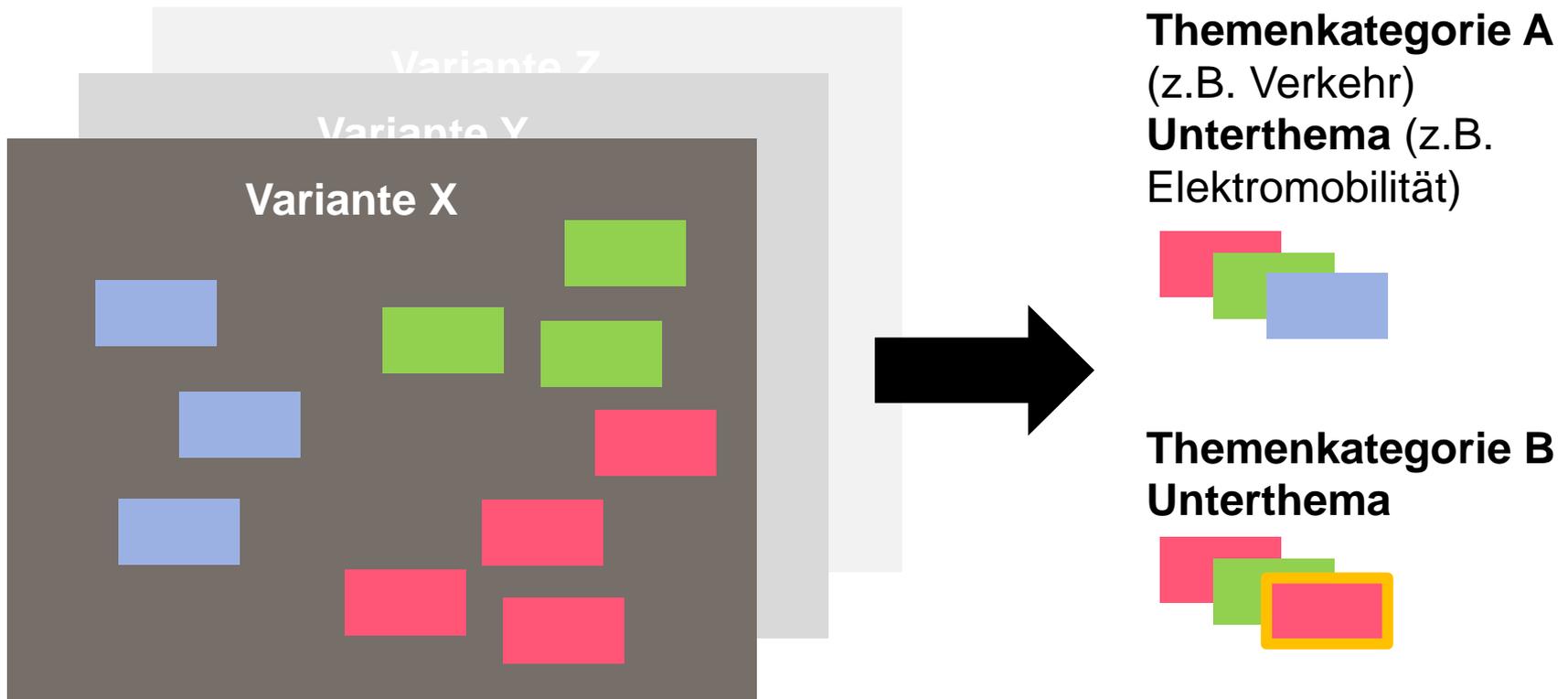




Ergebnisse der Auftaktveranstaltung Ilsestraße

Zusammenfassung der Ergebnisse

→ Bildung von Themenclustern



Zusammenfassung der Ergebnisse

7 Themenkategorien mit insgesamt 35 Unterthemen:

1. Ruhender und fließender Verkehr
2. Mieten
3. Wohnen
4. Baukörper
5. Wohnumfeld, Grünraum und Freiflächen
6. Soziale Infrastruktur und Nahversorgung
7. Allgemeines

1. Ruhender und fließender Verkehr

- **Elektromobilität** fördern
- Innenhöfe als **autofreie Innenhöfe** gestalten
- **Parkraum** sichern bzw. schaffen
- **verkehrlichen Erschließung** untersuchen
- **Fußwegesituation** verbessern
- gute **Erschließung** der Nachverdichtungsbauten sicherstellen

2. Mieten

- niedrige ***Mieten in den Bestandsgebäuden*** sichern
- Hoher Anteil an Wohnungen mit ***sozialverträglichen Mieten*** sicherstellen
- ***offene Fragen*** zum Thema Mieten klären (z.B. zur Preisbindung)

3. Wohnen

- **Mehrgenerationenwohnen** fördern
- **Barrierefreiheit** auch in Bestandsgebäuden/ -wohnungen fördern
- **Bestandsmietern** bevorzugen bei der Vergabe von barrierefreien Wohnungen

4. Baukörper (1/2)

- ***Randbebauungen*** sofern die Durchwegung gesichert bleibt
- ***Aufstockungen***, sofern die Bausubstanz das hergibt
- „***Keine Bebauung***“ vs. ***konkrete Gestaltungsideen***
- ***Verschattung*** von Bestandsgebäuden vermeiden
- ***Geschosszahl*** im Blockinneren verringern

4. Baukörper (2/2)

- Wahrung eines deutlichen **Abstands** zwischen den neuen und bestehenden Gebäuden
- „**Garantie der Varianten**“
- Mehr Informationen zum **Blockheizkraftwerk**
- **Lärm** in der Bauphase vermeiden

5. Wohnumfeld, Grünraum und Freiflächen (1/2)

- **Mietergärten** schaffen
- Schaffung von **Sitzgelegenheiten**
- Positionierung des **Bolzplatzes** genau abwägen, bzw. diesen verhindern
- **Spielräume** erhalten bzw. zusätzliche schaffen
- Zusammenhängende, **multifunktionale Innenhofflächen** erhalten

5. Wohnumfeld, Grünraum und Freiflächen (2/2)

- *Flora und Fauna* schützen
- Intelligente, neue *Wege* schaffen
- Prüfung der Begrünung von *Dachflächen*

6. Soziale Infrastruktur und Nahversorgung

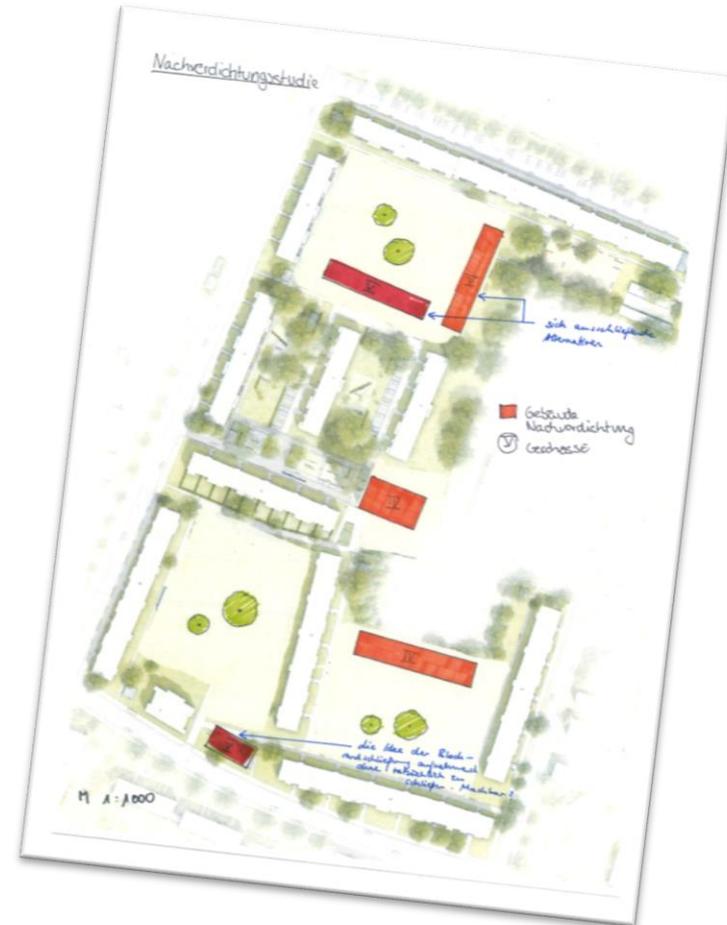
- **soziale Infrastruktur** (z.B. Kitas und Schulen) ausbauen
- **Nahversorgung** (mit Wohnortnahen Angeboten) sichern

7. Allgemeines

- ***Gewisse Akzeptanz*** für einzelne Varianten (tlw. in abgeänderter Form) vs. ***komplette Ablehnung***
- ***Unsicherheitsempfinden*** in Bezug auf die Bebauung und deren Folgen

Konkrete Anpassungsideen

Synopse der
Anpassungsideen aus den
Stellwandgruppen
„Randbebauung“ und „§34“



Nachverdichtungsstudie



**Ende des Vortrags
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**