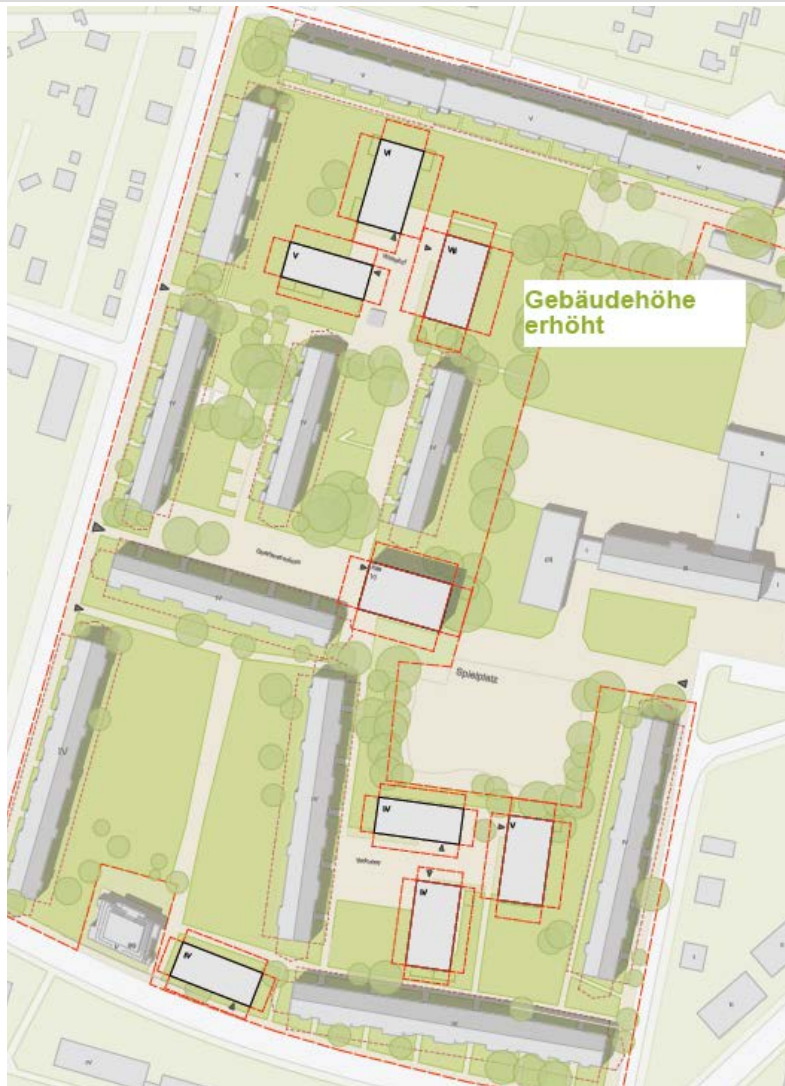


B-Plan 11-125

Wohnanlage Ilsestraße



Angebot HOWOGE aus dem 3. Runden Tisch



- Verzicht auf Bebauung eines Hofes (Verzicht auf 2 Gebäude mit 23 Wohnungen)
- dieser Hof bietet Raum zur Verwirklichung von Anwohnerideen
- Realisierung von 214 barrierearmen kompakten Neubauwohnungen
- Förderung für 50% der Wohnungen für Miete 6,50 €/m²
- 50% freifinanzierte Wohnungen für Miete unter 10,00 €/m²
- Neubau Kita mit 50 Plätzen
- 83 neue PKW-Stellplätze

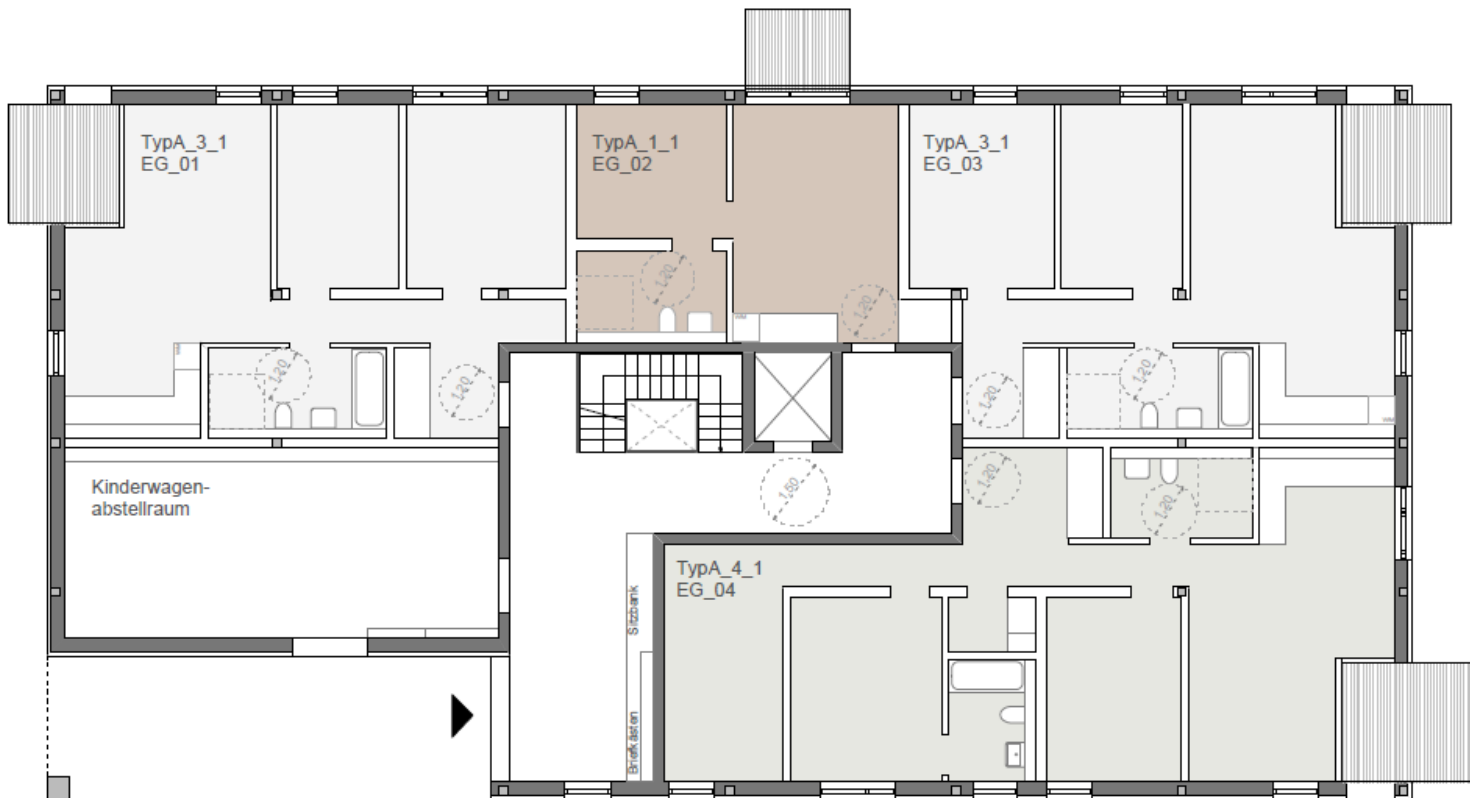
Angebot HOWOGE aus dem 3. Runden Tisch



- Darstellung der Abstände im Vergleich Bestand und Neubau

Vorstellung Haustyp A

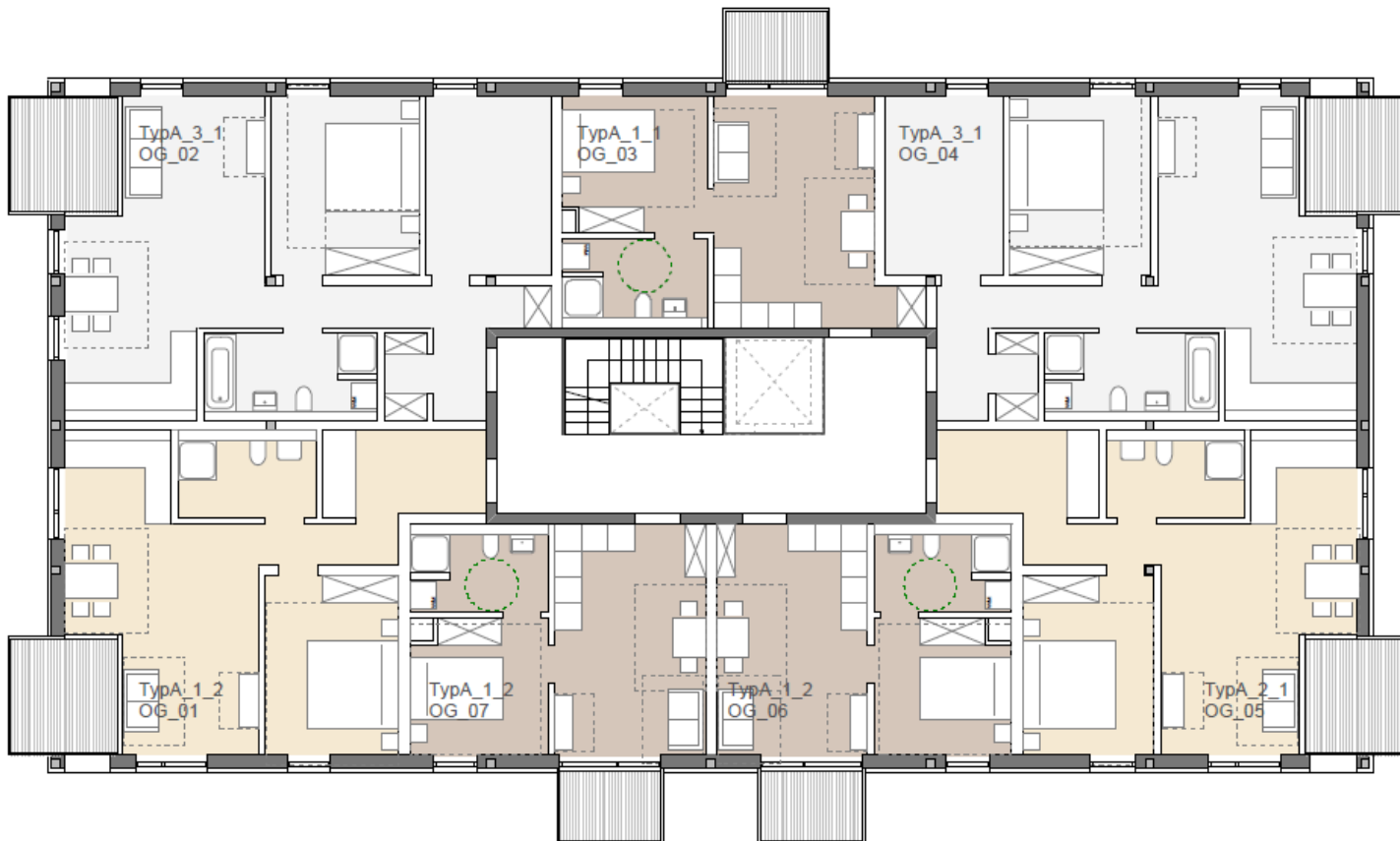
Vorabzug



- Ausrichtung Ost – West
- „breiter“ Baukörper
- Grundrissbeispiel Erdgeschoss mit 4 Wohneinheiten

Vorstellung Haustyp A

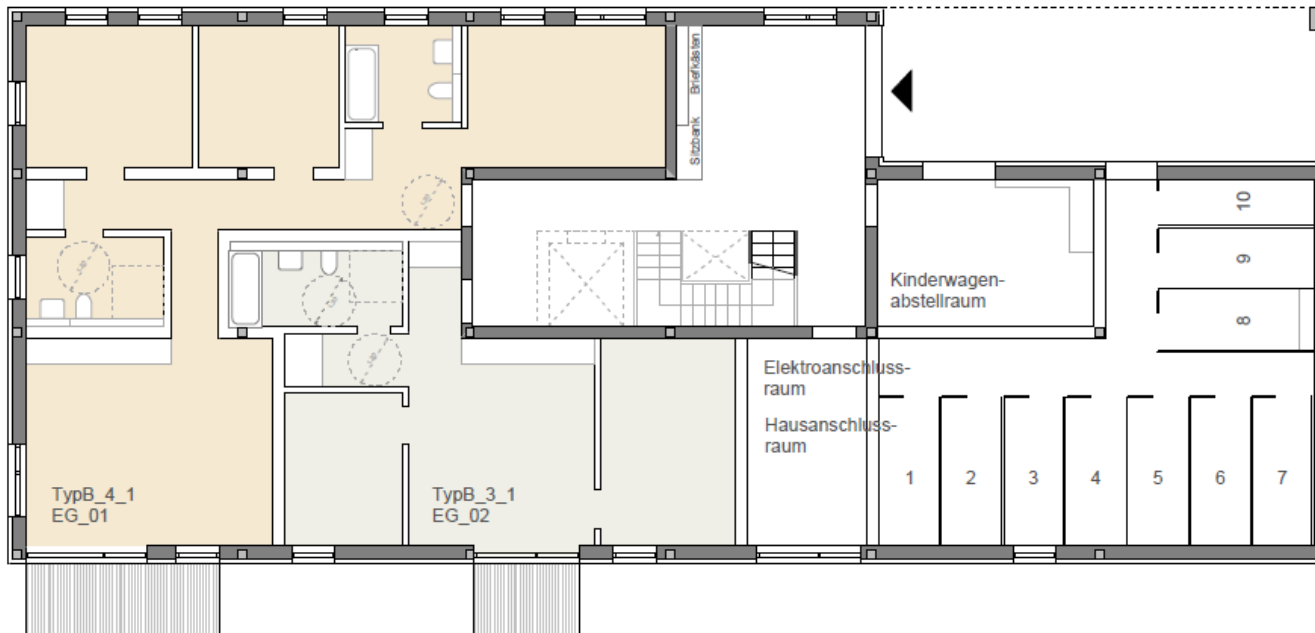
Vorabzug



- Ausrichtung Ost – West
- einseitig orientierte Wohnungen möglich
- „breiter“ Baukörper
- Grundrissbeispiel Obergeschoss mit 7 Wohneinheiten

Vorstellung Haustyp B

Vorabzug



- Ausrichtung Nord – Süd
- „schlanker“ Baukörper
- Grundrissbeispiel Erdgeschoss mit 2 Wohneinheiten

Vorstellung Haustyp B

Vorabzug



- Ausrichtung Nord – Süd
- „schlanker“ Baukörper
- Grundrissbeispiel Oberschoss mit 4 Wohneinheiten

Mehr als gewohnt