

A wide-angle photograph of a lush park. In the foreground, a large, mature tree with green leaves stands on the left. The middle ground features a paved path, a small wooden play structure, and several trees with bright pink blossoms. A few people are visible walking on the path. In the background, a modern building with a red roof is partially visible through the trees. The sky is a clear, bright blue.

Bürgerinitiative „Rettet den Ilse-Kiez“

www.ilse-kiez.de

**Präsentation zum Runden Tisch
8. November 2017**



März 2017
Gründung der Bürgerinitiative (BI)

Über 200 BürgerInnen sind Teil der BI

**Monatlicher Infoflyer für 550 Haushalte
zu aktuellen Fragen und Entwicklungen
im Ilse-Kiez**

Teilnahme am Runden Tisch

**5 Gesprächsrunden am Samstag
Info, Standpunkte, Ideen
11-12:00 Uhr**

**Gespräche mit Politik, BVV, Vereinen,
Fachleuten, Experten, Medien**

Info über Homepage, Blog, Facebook

Bürger beteiligen sich!



**Ziel :
Erhalt der Innenhöfe**

- **für die Bewohner jetzt und zukünftig**
- **für Karlshorst West,
weil öffentliches Grün fehlt**
- **eine Vision für Karlshorst zum
Treffen, Erholen und Durchatmen**

Es gibt immer eine Alternative!

**Auch zum Konzept der HOWOGE
zur Nachverdichtung**

Ein Blick in die Zukunft

- Berlin wächst / Mieten steigen durch Mangel an Wohnungen!
Wie lange noch – 5 oder 10 Jahre?
- Was passiert, wenn mit der Digitalisierung sich wirklich in den nächsten 20 Jahren die Arbeitswelt verändern wird, wenn auch in Berlin 40 - 50 % der Arbeitsplätze verschwinden und es viele Berufe nicht mehr geben wird?
- Wenn Arbeiten von überall attraktiv und möglich ist aber Wohnraum in der Stadt zu teuer wird?
- Werden Menschen die zugebauten Städte verlassen, weil sie sich anders entscheiden können?

"Lompscher weist Vermieter freundlich zurecht,,

aus dem Antwortbrief der Senatorin auf den Brandbrief der Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (Berliner Zeitung vom 05.10.17, Seite 16)

"Zum Vorwurf es fehle an Baugrundstücken, verweist sie darauf, dass die Unternehmen bereits 143 Bauareale in mehreren Tranchen **unentgeltlich** aus dem Landesbesitz erhalten haben - die nächste Tranche befinde sich in Abstimmung.,,

Neubau von Wohnungen in Karlshorst-West seit 2015 gebaut oder geplant

Treskowallee/Hönower Str. – Treskowhöfe	414 WE	
Arestotelessteig/Sokratesweg	52 WE	
Marksburgstr., Karl-Egon-Str., Dorotheastr.	78 WE	
Dönhoffstr. 37a – h	18 WE	
Dönhoffstr. 23 (Doppelhaus)	2 WE	(Stadtvilla)
Dönhoffstr. 19A	3 WE	(Stadtvilla)
Wallensteinstr. 39a, 40a	4 WE	(Stadtvillen)
Walkürenstr. 15	1 WE	(Stadtvilla)
Tannhäuserstr.	147 WE	(Mietwohnungen)
Walkürenstr. 13a, 13b	3 WE	(Stadtvillen)
Odinstr. 20 – 23	4 WE	(Stadtvillen)
Odinstr., Rienzistr. – “Karla und Horst”	91 WE	
Sangeallee 28	1 WE	(Stadtvilla)
Sangeallee 30	1 WE	(Stadtvilla)
Lisztstr. 10	1 WE	(Stadtvilla)
Lisztstr. 11	1 WE	(Stadtvilla)
Lisztstr. 12	1 WE	(Stadtvilla)

Gesamt: **822 WE**

Bei 2 Personen pro WE ca. **1644 bis 2000 Einwohner**

Studentenwohnungen in der Marksburgstr.: ca. 15 – 20 WE

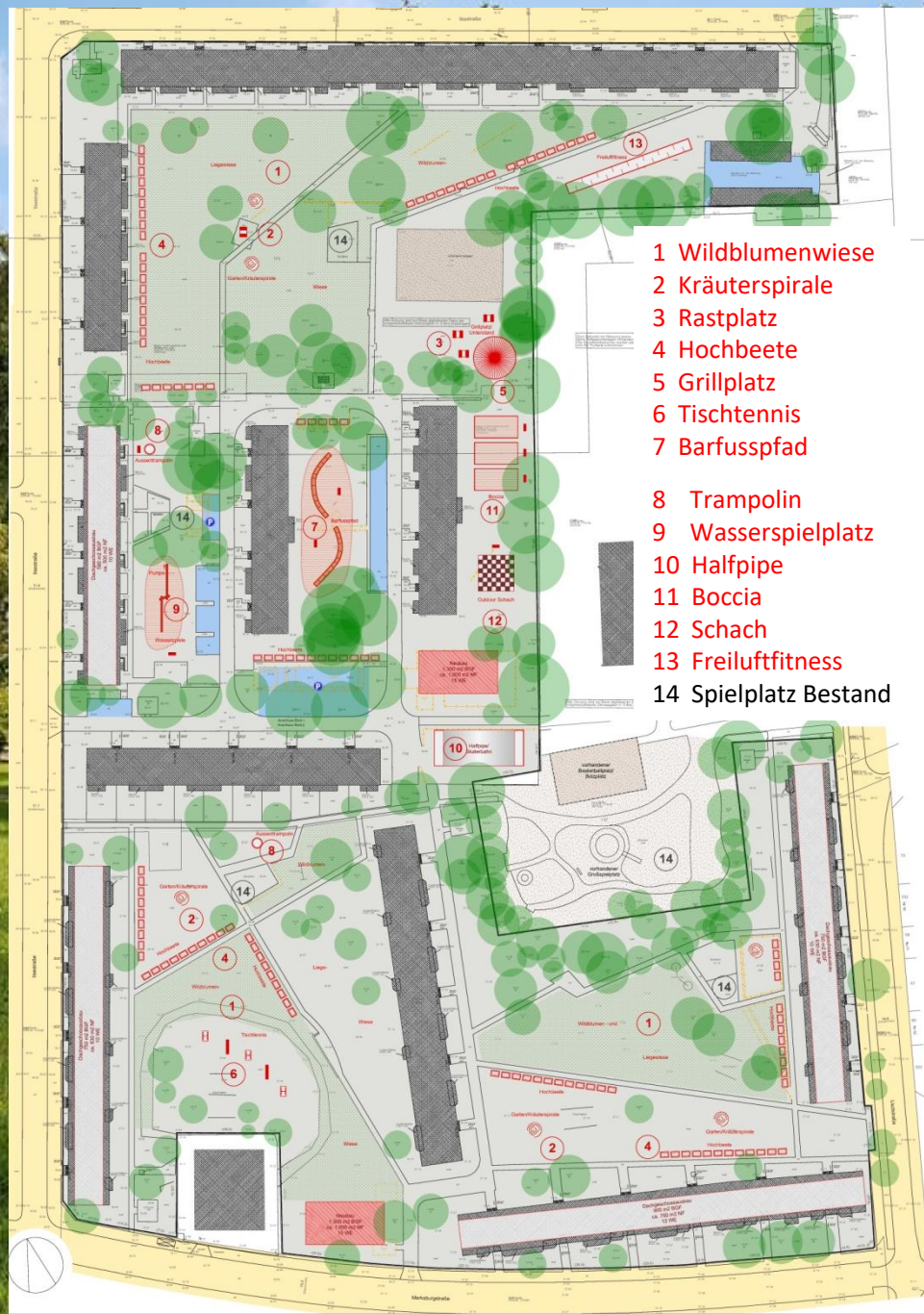
**Eine Idee
ist aus vielen kleinen Ideen gewachsen**



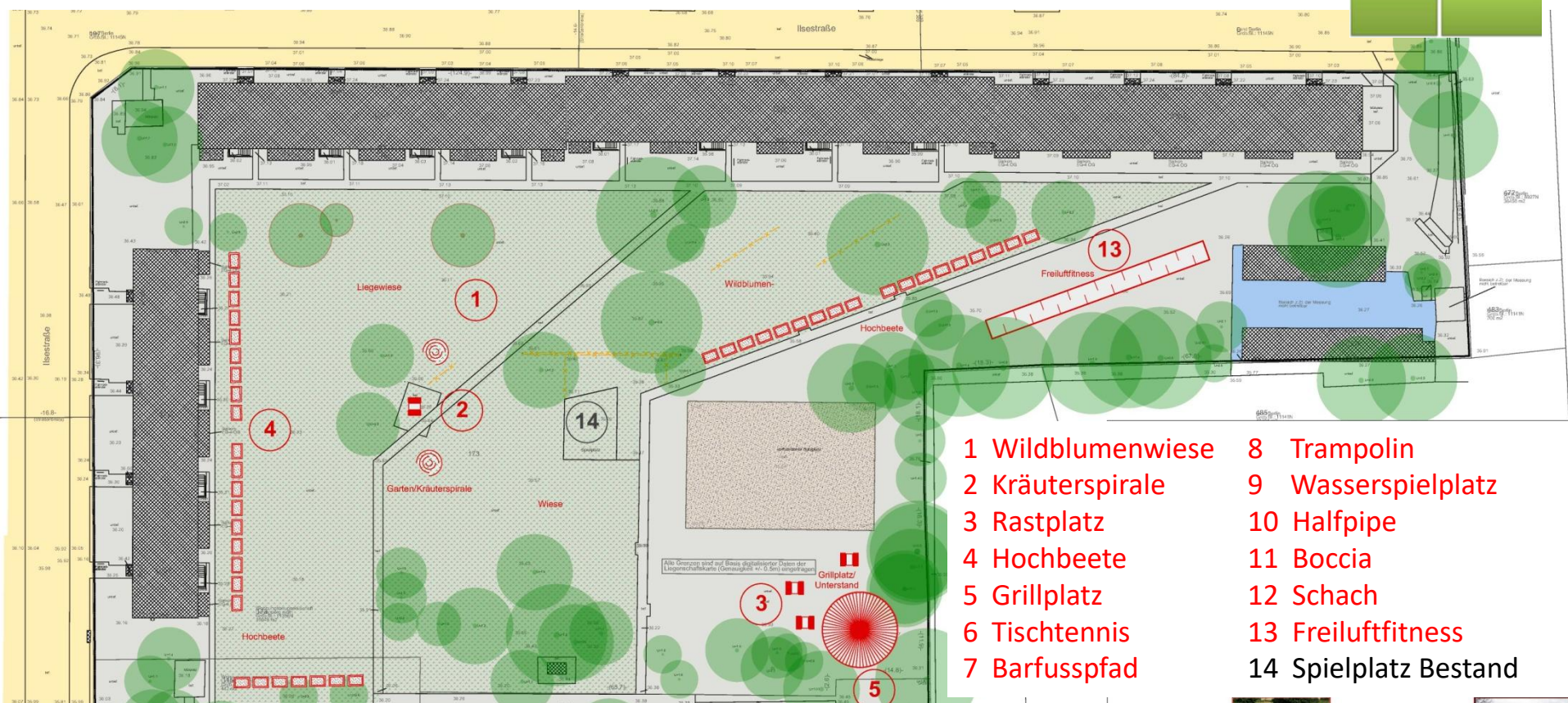


Karlshorster

Wiesenpark



- 1 Wildblumenwiese
- 2 Kräuterspirale
- 3 Rastplatz
- 4 Hochbeete
- 5 Grillplatz
- 6 Tischtennis
- 7 Barfusspfad
- 8 Trampolin
- 9 Wasserspielplatz
- 10 Halfpipe
- 11 Boccia
- 12 Schach
- 13 Freiluftfitness
- 14 Spielplatz Bestand



ILSEKIEZ - KONZEPT

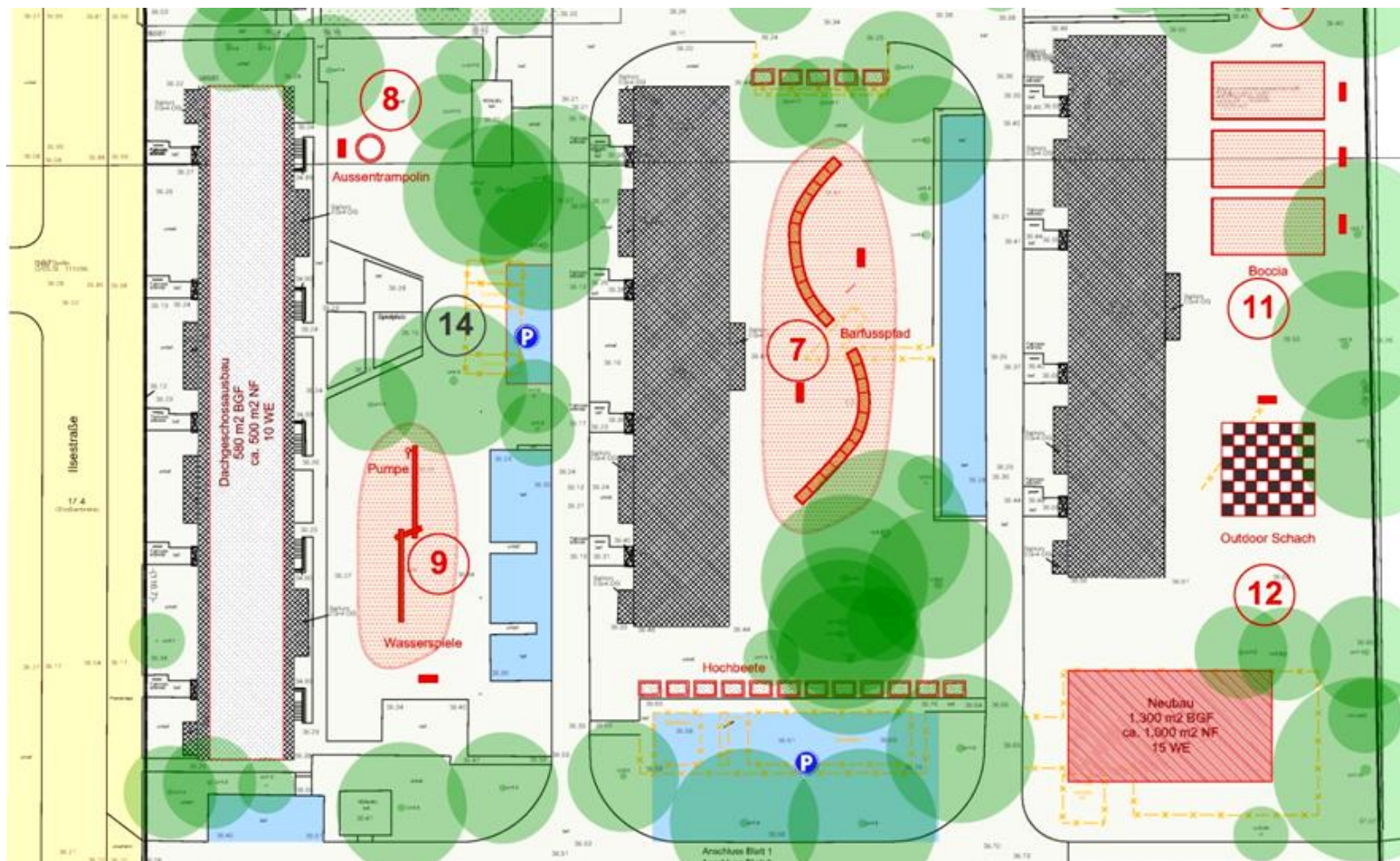
M. 1:500

10 / 2017

BAULICHE NACHVERDICHTUNG +
ERWEITERUNG AUSSENANLAGEN

LEGENDE





- 1 Wildblumenwiese
- 2 Kräuterspirale
- 3 Rastplatz
- 4 Hochbeete
- 5 Grillplatz
- 6 Tischtennis
- 7 Barfußpfad
- 8 Trampolin
- 9 Wasserspielplatz
- 10 Halfpipe
- 11 Bocchia
- 12 Schach
- 13 Freiluftfitness
- 14 Spielplatz Bestand

ILSEKIEZ - KONZEPT

M. 1:500

10 / 2017

BAULICHE NACHVERDICHTUNG +
ERWEITERUNG AUSSENANLAGEN

LEGENDE

	öffentliche Erschließung		Grundstück/ Aussenanlagen		Rückbau
	Bebauung		Parken		Neubau/ Erweiterung (ca. 70 Wohneinheiten)



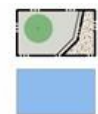
ILSEKIEZ - KONZEPT

M. 1:500

10 / 2017

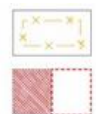
BAULICHE NACHVERDICHTUNG +
ERWEITERUNG AUSSENANLAGEN

LEGENDE



Grundstück/
Aussenanlagen

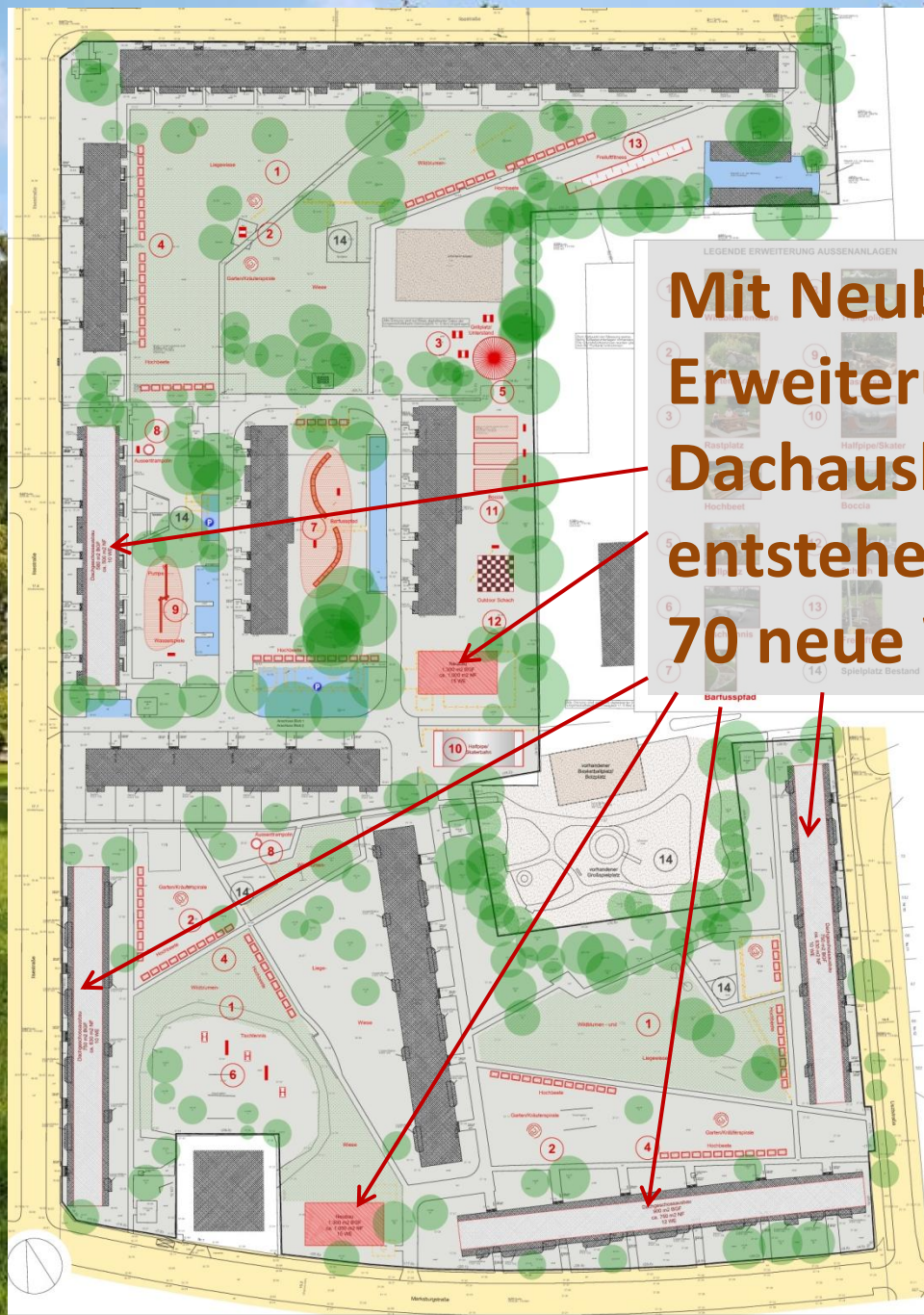
Parken



Rückbau

Neubau/
Erweiterung
(ca. 70 Wohneinheiten)

Mit Neubau und
Erweiterung im
Dachausbau
entstehen ca.
70 neue WE



Initiative
„ARGE Innovative
Dachaufstockung“

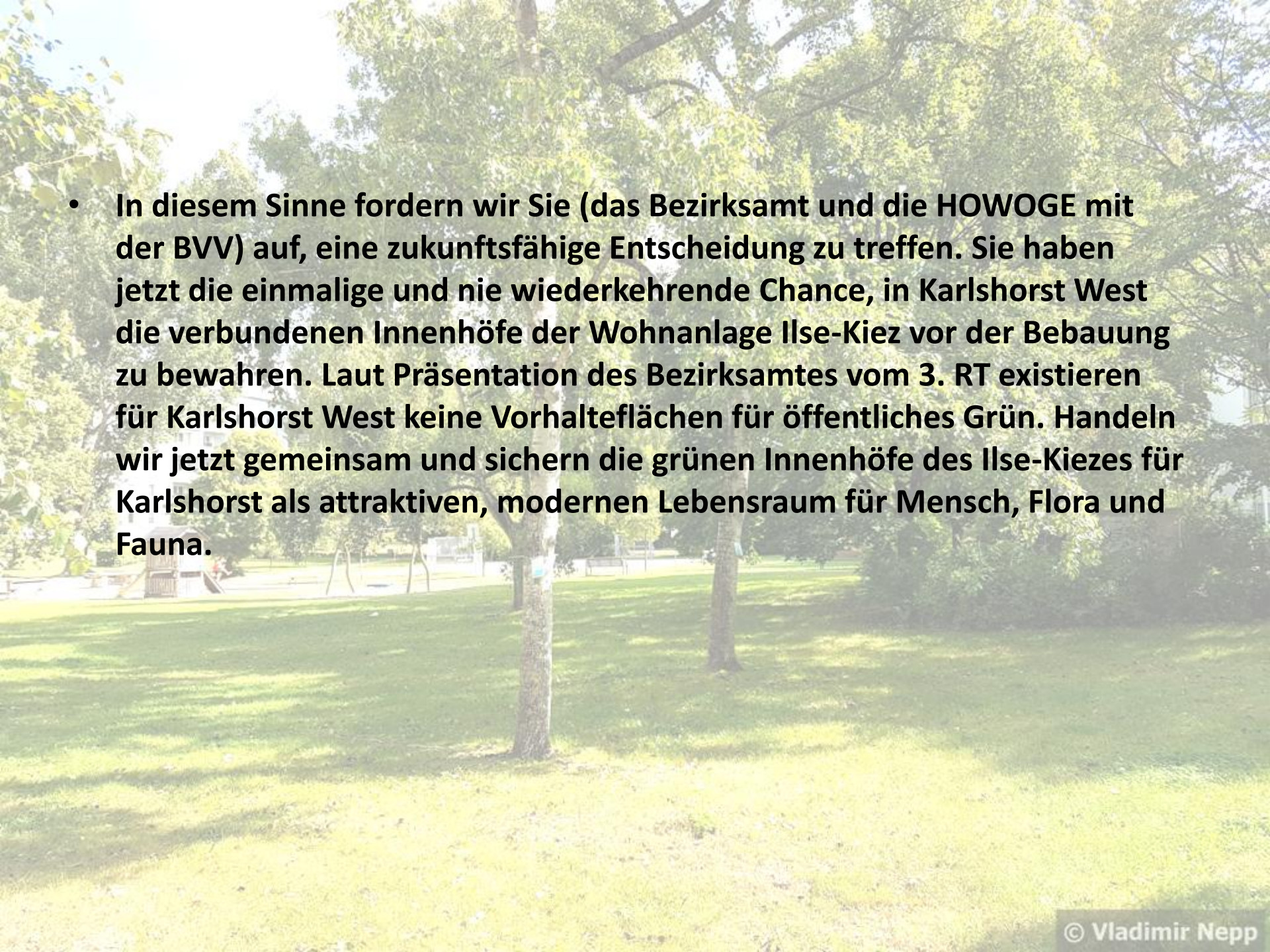
Link hier 

[ARGE](#)

"Oasen in der Großstadt" Höfe als Orte der Biodiversität - Lichtenberger Jahreskalender 2018

Herausgeber: Bezirksamt Lichtenberg

- **"Höfe in jeglicher Form haben eine lange Tradition in der Berliner Baugeschichte. ... Sie boten nicht nur Bewegungsraum für die Kinder, sie förderten auch den sozialen Austausch zwischen den Bewohnern. Zwar waren sie von der Straße aus frei zugänglich und doch stellten sie einen wichtigen Rückzugsort außerhalb der beengten Wohnverhältnisse dar. Inzwischen sind viele der Häuser und Höfe grundsaniert und bieten uns Menschen hochwertigen und begehrten Lebensraum. Die vielfältige naturräumliche Ausstattung der Höfe ist auch für Tiere und Pflanzen ein wichtiger Bereich geworden. Die Höfe übernehmen eine Verbindungsfunktion für innerstädtische Lebensräume,... .**
- **Auch wenn neuer Wohnraum dringend benötigt wird, ist die Verdichtung der Höfe keine nachhaltige Lösung, da Freiflächen nicht nur zur Luftreinhaltung und Wärmeregulation beitragen, sie spielen auch eine bedeutende Rolle im Artenschutz. Es ist wichtig, den Freiraum für die bisherigen Bewohner (und die zukünftigen) zu bewahren und nicht jede Fläche zu bebauen, denn dann ist dort bald das Wohnen sehr unattraktiv."**

- 
- **In diesem Sinne fordern wir Sie (das Bezirksamt und die HOWOGE mit der BVV) auf, eine zukunftsfähige Entscheidung zu treffen. Sie haben jetzt die einmalige und nie wiederkehrende Chance, in Karlshorst West die verbundenen Innenhöfe der Wohnanlage Ilse-Kiez vor der Bebauung zu bewahren. Laut Präsentation des Bezirksamtes vom 3. RT existieren für Karlshorst West keine Vorhalteflächen für öffentliches Grün. Handeln wir jetzt gemeinsam und sichern die grünen Innenhöfe des Ilse-Kiezes für Karlshorst als attraktiven, modernen Lebensraum für Mensch, Flora und Fauna.**

Es wurde untersagt dieses Video (2 min) beim Runden Tisch zu zeigen – für uns ist es trotzdem Bestandteil dieser Präsentation

Link hier  [Hannelore Elsner](#) ist Mutter Natur

Präsentiert durch:

#ziek

ZUSAMMEN IST ES
KLIMASCHUTZ

www.ziek.de



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit





Bürger beteiligen sich!

- **Verein der Mieter/Bürger zur Pflege und Werterhaltung der Innenhöfe und Spiel/Sport-Stätten**
- **Die Mieter im Ilse-Kiez zahlen z.Z. im Jahr 35.000 - 40.000 EUR für die Grünflächenpflege**
- **BA muss nicht kaufen !**
- **HOWOGE kann die Flächen widmen – diese werden dann öffentliche Grünflächen (Vertrag)**
- **ZA mit der Beuth Hochschule Frau Prof. Dr. Rohlfing Fachbereich V Landschaftsarchitektur/Bautechnik und Bauabwicklung - StudentInnen planen mit den Mietern/Bürgern**
- **Wiesenpark kann in den nächsten 5-10 Jahren entstehen**