

A vibrant photograph of a park with green trees, a playground, and a building in the background. The scene is bright and sunny, with a clear blue sky. In the foreground, there are several large, leafy trees and a few smaller trees with pink blossoms. A paved path winds through the park, and a playground with a wooden structure is visible in the middle ground. A few people are seen walking or sitting on a bench. In the background, a modern building with a red roof is partially visible through the trees.

Bürgerinitiative „Rettet den Ilse-Kiez“

www.ilse-kiez.de

Öffentliche Gesprächsrunde am
23.02.2019

The background of the slide is a photograph of a park. It shows a paved path leading through a grassy area with several large, mature trees. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The text is overlaid on a semi-transparent white box.

1. Vom Bauantrag bis zur Veränderungssperre

2. Berichte BVV und Ausschuss

3. Vorhaben 2019

E N D E ca. 12:00 Uhr



**Bezirks-
verordneten-
versammlung**

[Sitzungskalender](#)

[BVV Live Stream](#)

[Bezirksverordnete](#)

[Ausschüsse](#)

[Eingaben und
Beschwerden](#)

Auszug - Vorstellung von Bau- und Planungsvorhaben



TO 25. Sitzung in der VIII. Wahlperiode des Ausschusses Ökologische Stadtentwicklung und Mieterschutz

[Wortprotokoll](#)

TOP: Ö 4

Gremium: Ökologische Stadtentwicklung und Mieterschutz

Beschlussart: erledigt

Datum: Do, 04.10.2018

Status: öffentlich

Zeit: 19:00 - 21:13

Anlass: ordentliche Sitzung

Raum: Rathaus Lichtenberg, Raum 100 (barrierefrei)

Ort: Möllendorffstraße 6, 10367 Berlin

Ilsestraße 18 und 50

Es liegt hierzu ein Bauantrag für drei Häuser mit fünf Vollgeschossen und 59 WE vor. Ein weiterer Sechsgeschosser auf dem bisherigen Parkplatz und ein Fünfgeschosser an der Marksburgstraße werden in einem gesonderten Antrag erbeten. Die Anträge werden nunmehr geprüft.

A photograph of a park path with trees and a building in the background. The path is paved with light-colored tiles and runs alongside a grassy area. Several large trees with green foliage are visible, and a white building with windows is partially visible in the distance. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Zurückstellung – akutes Instrument, welches bei einer konkreten Gefahr (Bauantrag nach § 34 BauGB) zu wählen ist, muss durch Bezirksamt veranlasst werden – 1 Jahr max. Laufzeit, dann muss Veränderungssperre beantragt werden

Veränderungssperre – abstraktes Instrument mit Satzungsform, kann max. für weitere 3 Jahre gelten, einzigstes Instrument der BVV

Ausschuss 17.1.2019

Frau Mühlau fragt zur Ilsestraße, ob gegen die Rückstellung Rechtsmittel eingelegt wurden. Zur Ilsestraße 50 ging ein Widerspruch mit Datum vom [8.1.2019](#) ein, der an die Senatsverwaltung ging. Abhilfe wird seitens des Bezirksamtes nicht geschaffen. Derzeit liegt auch noch keine Begründung vor.

Herr Hudler fragt nach dem nicht zurückgestellten Bauantrag. Dieser werde jetzt bearbeitet, derzeit seien die Unterlagen noch nicht vollständig. Die Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liege beim Bezirksbürgermeister.

Herr Stengel fragt nach, ob diese Bauanträge außerhalb des Bebauungsplanverfahrens liefen. Er möchte wissen, ob bei Eingang neuer Anträge diese ebenfalls zurückgestellt werden könnten.

Herr Güttler-Lindemann erklärt, dass aufgrund der Rückstellung eine Veränderungssperre aufgestellt werden muss und in dieser Zeit der Bebauungsplan weiterverfolgt und festgesetzt werde. Er könne sich eine Aufhebung der Rückstellung durch die Senatsverwaltung nicht vorstellen.

A background image of a park with several large trees and a paved path. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The trees are green, and the path is made of light-colored paving stones. In the distance, a white building is partially visible through the trees.

BVV-Sitzung 21.02.19 um 17 Uhr

1. Weiterkommen an der Ilsestr. (CDU-Antrag)

BI unterstützt den Antrag der CDU, da für eine positive Bearbeitung des Senates des Widerspruches ein Fortschritt im B-Planverfahren erkennbar sein muss – Planungsziel

2. Antrag (CDU) zur Umsetzung Einwohnerantrag – Rettung der Lichtenberger Innenhöfe.

Infomail an die unterstützenden Fraktionen der BVV Lichtenberg



Sommerfest der Bürgerinitiative

Karlshorster Wiesenpark



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!
www.ilse-kiez.de

26.03.2017

© Vladimir Nepp



Bürgerinitiative „Rettet den Ilse-Kiez“

www.ilse-kiez.de

**Öffentliche Gesprächsrunde am
23.02.2019**

Danke